



**BINNENGEKOMEN
TEAM POSTBEHANDELING EN
ARCHIVERING
D.D. 02-04-2024
No. 2024.01122
Portefeuillehouder: Bastiaens
Team: CERK**

Aan het college van B&W van Maastricht
Postbus 1992
6201 BZ MAASTRICHT

Maastricht, 2 april 2024

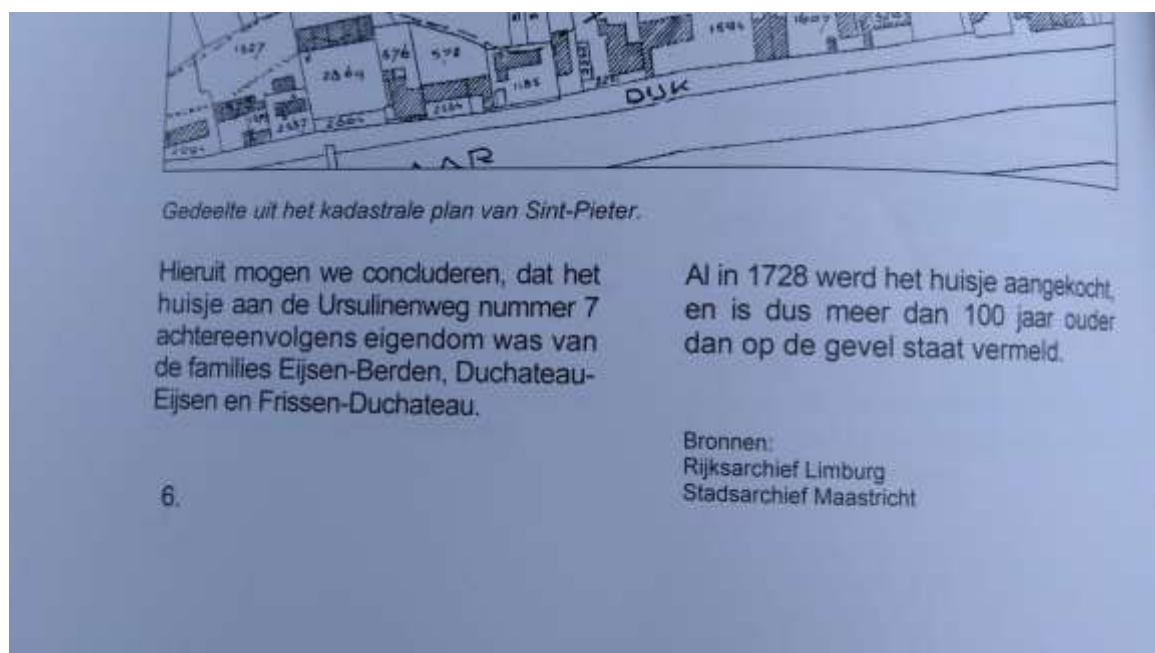
Betreft: Schriftelijke vragen Liberale Partij Maastricht - z.s.m. monumentenstatus voor Ursulinenweg 7

Geacht college,

In navolging op onze eerste vragen over de voorgenomen sloop pand gelegen aan de Ursulinenweg 7 komen wij met een vervolg.

In het Gemeentebblad nummer 5636 dd. 3 januari 2024 wordt de aanvraag voor een omgevingsvergunning gemeld in het kader van de sloop van het pand Ursulinenweg 7, een pand met cultuurhistorische waarden op de wandelroute naar Casino Slavante.

Aan het betreffende pand is ten onrechte geen monumentenstatus toegekend. Ten onrechte, omdat het pand volgens informatie uit het Stadsarchief Maastricht van vóór 1728 dateert:





Inmiddels heeft u laten weten dat omissies of foutjes in de inventarisatie van gemeentelijke monumenten hersteld kunnen worden. In geval van Ursulinenweg 7 *“is dat alleen mogelijk als de voorgenomen sloop en nieuwbouw onverhoopt niet doorgaat* en als uit bouwhistorisch onderzoek blijkt dat voldoende cultuurhistorische waarden aanwezig zijn.”

Inmiddels is er onder een grote groep Sint Pieteraren maar ook in de rest van Maastricht beroering ontstaan over de sloopplannen van deze parel en het verrijzen van een grote moderne villa in dit historisch stukje weefsel van Sint-Pieter.

Welnu: de voorgenomen sloop en nieuwbouw lijkt nu afgeblazen! De huidige eigenaar heeft het pand in de verkoop gezet. Zie de recente Sneak Preview die Marinus en Partners rondgestuurd heeft:

SNEAK PREVIEW



Mosa Verde

Als gewaardeerde relatie van ons kantoor houden we u exclusief op de hoogte van ons nieuwste aanbod, nog vóórdit op internet wordt gepresenteerd. Op korte termijn gaat op Sint Pieter deze prachtige villa met uitzicht over de Maas in de verkoop;

[Ursulinenweg 7](#)
[6212 NC Maastricht](#)

Vraagprijs € 2.500.000,00 kosten koper

Voor meer informatie kunt u contact met ons opnemen.
Ons overige [exclusieve aanbod](#) is te vinden op onze website.

Beste groet,

Jan Jost Schols
Roger Henquet
Loes Geuijen
Jiri Bindels
Angelique Peeters



Hiermee doet zich een unieke kans voor om aan Ursulinenweg 7 alsnog de monumentenstatus toe te kennen!

Nu hoeft de volgende eigenaar om deze parel te slopen, slechts een melding bij de gemeente te maken, mocht hij alsnog willen slopen (en het misprijzen van de bewoners van Sint-Pieter op zijn hals willen halen). Dit historisch beeldbepalend huis verdient een veel betere bescherming! Daarom is de Liberale Partij Maastricht van mening dat de wethouder alles in het werk moet stellen om zo snel mogelijk de gemeentelijke monumenten status toe te kennen.

Ook het gegeven dat het pand volgens informatie uit het Stadsarchief Maastricht van vóór 1728 dateert, lijkt ons van voldoende historisch culturele waarden getuigen.

Vraag 1:

Deelt u onze mening? Graag een onderbouwing.

Gaat u het traject opstarten voor toekenning van de monumentenstatus aan Ursulinenweg 7?

Vraag 2:

Zo ja, per wanneer gaat u dit doen?

Namens de Liberale Partij Maastricht
Kitty Nuyts